

**О проекте федерального закона,
изменяющего Гражданский кодекс Российской Федерации.**

3 апреля текущего года Президент Российской Федерации Д.А.Медведев внес в Государственную Думу проект федерального закона «О внесении изменений в части первую, вторую, третью и четвертую Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Законопроектом предлагается существенная модернизация ГК, особенно его первой части, содержащей наиболее общие и принципиальные положения российского гражданского права.

Закрепляются правила, по которым государственная регистрация прав на имущество будет иметь правоустанавливающее, а не техническое (учетное) значение.

При этом, если права возникают в силу обстоятельств, указанных в законе (например, при реорганизации юридического лица), правовые последствия возникают независимо от факта государственной регистрации.

Законопроектом предлагается усилить роль нотариуса, исходя из того, что государственная регистрация права в сочетании с нотариальным удостоверением сделки оптимальным образом защищает интересы продавцов и покупателей недвижимости.

Предлагается упростить и унифицировать правовой статус юридических лиц, в частности путем закрепления в ГК исчерпывающего перечня организационно-правовых форм этих лиц, повысить требования к созданию, реорганизации и ликвидации юридических лиц.

Предлагается закрепить положение о том, что соучредительство при создании учреждений не допускается.

Предусматривается деление юридических лиц на корпоративные и унитарные организации. Вводится понятие коммерческих корпораций и коммерческих унитарных организаций, а также некоммерческих корпораций (потребительских кооперативов, общественных организаций граждан, ассоциаций или союзов) и некоммерческих унитарных организаций (фондов, учреждений и религиозных организаций).

Предлагается усилить положения об имущественной ответственности лиц, уполномоченных выступать от имени соответствующего юридического лица, а также членов его коллегиальных органов и лиц, фактически определяющих его действия.

В подразделе «Объекты гражданских прав» существенно изменяется понятие объектов недвижимости.

В составе недвижимого имущества отдельно предлагается выделить такие объекты, как жилые и нежилые помещения. Закрепляется принцип единого объекта недвижимого имущества.

Устанавливается преимущественное право собственника здания, возведенного на чужом земельном участке, приобрести земельный участок при его отчуждении собственником.

Даются основания ограничения правовых возможностей собственника земельного участка. Регулируются вопросы существования постройки, принадлежащей одному лицу, на земельном участке, принадлежащем другому лицу, а также вопросы использования общего

имущества здания, в котором находятся помещения, принадлежащие на праве собственности разным лицам.

Уточняется правовой режим пользования чужим имуществом (владением и пользованием, основанном на вещном праве). Сформулированы правила о добросовестном приобретении права собственности от неуправомоченного отчуждателя, изменены правила о приобретении права собственности вследствие истечения сроков приобретательной давности. Скорректированы правила о приобретении права собственности на самовольную постройку.

Вводятся нормы, регулирующие порядок заключения соглашения о порядке использования недвижимого имущества, принадлежащего нескольким лицам на праве общей долевой собственности.

Предусматривается введение в действующее российское законодательство широкого набора ранее не известных ему ограниченных вещных прав, призванных охватить максимально широкий круг случаев, в которых одно лицо имеет экономическую потребность в пользовании имуществом другого лица. В то же время, предлагается упразднить право хозяйственного ведения, сохранив для юридических лица, учрежденных публичным образованием, лишь одно ограниченное вещное право - право оперативного управления имуществом.

Серьезные изменения предлагаются в отношении положений, касающихся заключения сделок, а также вопросов, связанных исковой давностью.

В проекте выделяются и регулируются альтернативные, факультативные и натуральные обязательства, а также устанавливаются особенности порядка их исполнения. Предлагаемые проектом изменения правил об ответственности за нарушения обязательств направлены в первую очередь на активизацию применения такой формы ответственности, как возмещение убытков, причиненных в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств. Упрощается порядок исчисления и взыскания убытков. Изменены правила о прекращении обязательств.

Проектом уточняется правовое регулирование типовых договорных конструкций, таких как публичный договор, договор присоединения, предварительный договор. Наряду с этим, предлагаются три новые конструкции, а именно: рамочный договор (договор с открытыми условиями), опционный и абонентский договоры.

Существенным образом ограничиваются возможности сторон по оспариванию заключенного договора. Изменено правовое регулирование расторжения договора путем одностороннего отказа от его исполнения.

Проект вводит дифференцированное регулирование займа в зависимости от субъектного состава и цели займа, устанавливая особую защиту интересов граждан, расширяет круг возможных и уточняет регламентацию уже предусмотренных законодательством видов банковских счетов, а также вносит изменения в главу «Расчеты».

Раздел «Международное частное право» предлагается дополнить новыми нормами, касающимися договора возмездного оказания услуг и договора об отчуждении исключительного права. Уточняются положения, касающиеся договора коммерческой концессии и лицензионного договора. Предлагается уточнить коллизионное регулирование договора о создании юридического лица с иностранным участием.

В разделе «Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации» (изменения, вносимые в четвертую часть ГК) предлагаются меры, направленные на регулирование использования результатов интеллектуальной деятельности в сети «Интернет» и иных информационно-телекоммуникационных сетях, а также блок изменений, связанных с необходимостью дальнейшего совершенствования

правового регулирования отношений в области «промышленной собственности» (патентного права, прав на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий и др.).

Законопроектом предлагается ввести новую статью, предусматривающую общие принципы ответственности информационных посредников (интернет-провайдеров). В проекте предложено юридическое определение интернет-сайта, который отнесен к числу составных произведений наряду с базами данных. Кроме того, интернет-сайт и база данных включены в число сложных объектов, что должно облегчить распоряжение правами на эти результаты интеллектуальной деятельности.

Более подробно проработаны положения об особом виде лицензионного договора, заключаемого правообладателем с пользователем в отношении программы для ЭВМ или базы данных в упрощенном порядке (так называемая оберточная лицензия). Прямо сформулированы специальные положения, касающиеся его предмета, формы и способа заключения, срока действия, и другие.

Вводится новая возможность распоряжения исключительным правом в виде предоставления правообладателем права свободного использования конкретного результата интеллектуальной деятельности в определенных пределах.

В законопроекте скорректирован перечень случаев и условий использования объектов авторских и смежных прав без согласия автора и без выплаты авторского вознаграждения. Ограничение исключительного права распространено на некоторые случаи использования произведений в информационно-телекоммуникационных сетях, а также на их воспроизведение в электронно-цифровой форме. Наиболее существенные из предлагаемых изменений касаются прав общедоступных библиотек и архивов по созданию электронных копий произведений, а также права образовательных организаций при условии отсутствия цели извлечения прибыли, создавать копии, в том числе в электронной форме, отдельных статей и малообъемных произведений, правомерно опубликованных в сборниках, газетах и других периодических печатных изданиях, коротких отрывков из иных правомерно опубликованных письменных произведений (с иллюстрациями или без иллюстраций) и предоставлять их учащимся и преподавателям для проведения экзаменов, аудиторных занятий и домашней подготовки в необходимых для этого количествах.

Кроме того, вводится важная для образовательных организаций норма, в соответствии с которой без согласия автора и без выплаты авторского вознаграждения допускается публичное исполнение правомерно обнародованных произведений путем их представления в живом исполнении, осуществляемое без цели извлечения прибыли в образовательных, медицинских организациях, учреждениях социального обслуживания и учреждениях уголовно-исполнительной системы силами сотрудников и лиц, обслуживаемых данными организациями и учреждениями. В настоящее время такие действия противозаконны.

Случаи свободного использования произведений в информационных целях законопроект распространяет на средства массовой информации, осуществляющие свою деятельность в сети «Интернет».

Одним из важнейших изменений в сфере промышленной собственности является замена проверочного порядка регистрации договоров о распоряжении исключительным правом на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации на уведомительный, не требующий обязательного предъявления самих договоров.

Уточнены положения, касающиеся распоряжения исключительным правом в тех случаях, когда оно принадлежит нескольким лицам совместно. Данная норма призвана защитить интересы авторов результатов интеллектуальной деятельности, не

ограничивая при этом интересы правообладателей - юридических лиц.

В проекте прямо предусмотрено, что безвозмездное отчуждение исключительного права в отношениях между коммерческими организациями не допускается, но договор неисключительной лицензии между ними может быть безвозмездным.

Ряд изменений внесен в статьи, посвященные служебным результатам интеллектуальной деятельности. В частности, уточнен правовой режим права на вознаграждение за служебный результат.

Уточнено определение секрета производства (ноу-хау), из которого исключена жесткая привязка к соблюдению режима коммерческой тайны.

Из раздела VII ГК полностью исключается глава 77 «Право использования результатов интеллектуальной деятельности в составе единой технологии», поскольку единые технологии никогда не рассматривались как самостоятельные объекты интеллектуальных прав.

С текстом законопроекта, а также с ходом его рассмотрения в Государственной Думе можно ознакомиться на сайте Государственной Думы ([http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/\(Spravka\)?OpenAgent&RN=47538-6](http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/(Spravka)?OpenAgent&RN=47538-6)).

*Обзор и комментарий проекта ФЗ подготовил
Руководитель аппарата Комитета
по образованию ГД ФС пятого созыва,
юрист-консультант АНВУЗ России*

Александр Викторович Калинин